

PROJEKT UMOWY nr/2016

zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Jemielnica, 47-133 Jemielnica ul. Strzelecka 67, NIP 756-18-77-980, reprezentowaną przez Wójta Jemielnicy Marcina Wycisło,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych przy użyciu dwukomorowego remontera typu „Patcher” na terenie Gminy Jemielnica w przewidywanej ilości 150 t w technologii określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Termin wykonania remontu cząstkowego określonego w § 1 **w terminie dotygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Wartość robót objętych remontem cząstkowym nawierzchni bitumicznych przy użyciu dwukomorowego remontera typu „Patcher” dla planowanego zakresu 150t wynosi:

kwota netto:zł

plus stawka podatku VAT% w kwocie: zł.

razem kwota brutto: zł

słownie:złotych i/100 groszy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za faktycznie wykonane i odebrane remonty cząstkowe wycenione według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy.

§ 4

1. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze robót.

2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury na podstawie protokołu odbioru z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Jeżeli część robót zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
 - 1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
 - a)
 - b)
 - 2) Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
 - a)
 - b)
4. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 - 3) niespełniającej warunków podanych w ofercie
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust.

- 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 3, ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 9.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami zabezpieczenie teren, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu remontu
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
8. **Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w, nr polisy na kwotę 50 000,00 zł .**
9. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i stanowić ona będzie załącznik do umowy.**
10. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 11 i nie będzie wymagało aneksu.

§ 7

1. Na roboty wykonane w ramach remontów częściowych ustala się okres gwarancyjny i okres rękojmi wynoszący 12 miesięcy od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia jej faksem.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiór robót objętych niniejszą umową będzie wykonany w terminie do 2 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1). za zwłokę w wykonaniu remontów częściowych w planowanym zakresie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia przysługującego za te roboty za każdy dzień zwłoki,
 - 2). za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za te roboty za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % łącznej wartości remontów częściowych określonej w § 3 umowy
 - 4). w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 6). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
 - 7). w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 25 % łącznej wartości remontów częściowych określonej w § 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli kary umowne nie pokryją szkody.

§ 10

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2). Oferta Wykonawcy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w zakresie:
 - a) terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych trwających minimum 2 dni, o ilość dni uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - b) zakresu robót w przypadku okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,
 - d) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowania.

§ 12

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonany został w sposób wadliwy, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie wykonuje codziennego ważenia samochodu wraz z materiałem zarówno przed rozpoczęciem robót jak i po ich zakończeniu oraz nie dostarcza Zamawiającemu codziennie dokumentu z ważenia samochodu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 7, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :