

**ZARZĄDZENIE NR 468/23**  
**WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 3 października do dnia 24 października 2023 r. tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl) ;
- 2) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jemielnica: [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl);
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych**  
**do sprzedaży i dzierżawy**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, zamiana	Cena nieruchomości w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1	51 km 1 obręb Łaziska	OP1S/00040661/1	0,2500 ha	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów leśnych i terenów rolnych.	ZL19 – tereny lasów	sprzedaż w drodze przetargowej	16 000,00 zł brutto	nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań
				Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi gminnej transportu rolnego. W ewidencji gruntów opisana jako nieużytki, lasy i grunty orne.				
2.	741/1 km 2 obręb Piotrówka	OP1S/00031029/3	0,4281 ha	Działka zabudowana budynkiem pawilonu sportowego, stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na części działki znajduje się boisko sportowe wraz z bieżnią wokół i trybunami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 9 m <sup>2</sup> w celu posadowienia automatu paczkowego In Post.	UP1 – tereny usług publicznych	dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	500 zł netto/miesięcznie  Czynsz miesięczny płatny z góry za dany miesiąc, do 27 dnia miesiąca.  Wysokość czynszu może być corocznie	Działka wraz z budynkiem jest użytkowana przez Ludowy Zespół Sportowy w Piotrówce oraz Stowarzyszenie Odnowy Wsi Piotrówka. Działka jest użytkowana również przez Sołectwo Piotrówka.

								waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w poz. 1 wykazu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 listopada 2023 r.

\* *W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

*1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*

*2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wywieszono w dniach od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_